

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

"__" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Весенний проезд, 4 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2845	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2845	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	47055	1,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40856	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6198	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	54698	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38534	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16164	0,47
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5121	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			5121	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	46328	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			46328	1,36
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			266786	7,81
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			141383	4,14
1.1.	Уборка территории в зимний период			97753	2,86
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3750,69	0,11
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28121,24	0,82
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	8341,08	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4939,24	0,14
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	52600,96	1,54
1.2.	Уборка территории в летний период			29530	0,86
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	10758,29	0,32
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2605,52	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	16166	0,47
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	14100	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			35582	1,04
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	16955,77	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	18119,06	0,53
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	507	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2785	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	25584	0,75
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	61452	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			178125	5,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			88661	2,60
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	34140,00	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34140,00	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	128510	3,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34239	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		94271	2,76
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	58264	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		58264	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		640901	18,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		325894	9,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		315007	9,23

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова